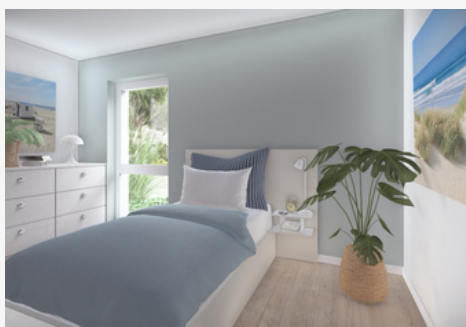




## ZUR VERMIETUNG

# TRAUMHAFTE NEUBAUWOHNUNGEN

WOHNRESIDENZ SANDE  
BAHNHOFSTR. 24, 26452 SANDE

## KALTMiete

von 597,74 € bis 1.346,62 €

Erstbezug ab 1. September 2026

## KURZBESCHREIBUNG

In Sande erwartet Sie eine moderne Wohnresidenz in attraktiver, zentraler Lage. Die Neubauanlage bietet barrierefreie Apartments, Wohngemeinschaften mit Einzelzimmern und Wohnungen in Kombination mit einem umfassenden Angebot an Pflegedienstleistungen. Ein Wohnkonzept, das zeitgemäßen Komfort mit angenehmer Wohlfühlatmosphäre verbindet.

- APARTMENTS: 67
- 21 - 33 QM
- 2 WG'S MIT JE 11 EZ
- WOHNUNGEN: 24
- 32 - 73 QM
- PFLEGEDIENST
- BARRIEREFREIHEIT
- GEMEINSCHAFT
- CAFETERIA ETC.
- BALKON, TERRASSE

## PREISÜBERSICHT WOHNUNGEN HAUS A

| lfd. Nr. | Bezeichnung   | Lage                   | Fläche/m² | Miete kalt | Miete warm | Service | Kaution   |
|----------|---------------|------------------------|-----------|------------|------------|---------|-----------|
|          | <b>Haus A</b> | <b>Erdgeschoss</b>     |           |            |            |         |           |
| 1        | WHG 1         | 2 Zimmer               | 73,27     | 1.355,50€  | 1.575,31€  | 100,00€ | 2.710,99€ |
| 2        | WHG 2         | 2 Zimmer               | 61,78     | 1.142,93€  | 1.328,27€  | 100,00€ | 2.285,86€ |
| 3        | WHG 3         | 1 Zimmer               | 46,07     | 852,30€    | 990,51€    | 100,00€ | 1.704,59€ |
| 4        | WHG 4         | 2 Zimmer               | 71,78     | 1.327,93€  | 1.543,27€  | 100,00€ | 2.655,86€ |
|          |               | <b>1. Obergeschoss</b> |           |            |            |         |           |
| 5        | WHG 5         | 2 Zimmer               | 73,23     | 1.354,76€  | 1.574,45€  | 100,00€ | 2.709,51€ |
| 6        | WHG 6         | 2 Zimmer               | 62,15     | 1.149,78€  | 1.336,23€  | 100,00€ | 2.299,55€ |
| 7        | WHG 7         | 2 Zimmer               | 54,96     | 1.016,76€  | 1.181,64€  | 100,00€ | 2.033,52€ |
| 8        | WHG 8         | 2 Zimmer               | 71,64     | 1.325,34€  | 1.540,26€  | 100,00€ | 2.650,68€ |
|          |               | <b>2. Obergeschoss</b> |           |            |            |         |           |
| 9        | WHG 9         | 2 Zimmer               | 72,79     | 1.346,62€  | 1.564,99€  | 100,00€ | 2.693,23€ |
| 10       | WHG 10        | 2 Zimmer               | 61,76     | 1.142,56€  | 1.327,84€  | 100,00€ | 2.285,12€ |
| 11       | WHG 11        | 2 Zimmer               | 54,67     | 1.011,40€  | 1.175,41€  | 100,00€ | 2.022,79€ |
| 12       | WHG 12        | 2 Zimmer               | 71,28     | 1.318,68€  | 1.532,52€  | 100,00€ | 2.637,36€ |



## PREISÜBERSICHT WOHNUNGEN HAUS B

| lfd. Nr. | Bezeichnung   | Lage                   | Fläche/m² | Miete kalt | Miete warm | Service | Kaution   |
|----------|---------------|------------------------|-----------|------------|------------|---------|-----------|
|          | <b>Haus B</b> | <b>Erdgeschoss</b>     |           |            |            |         |           |
| 1        | WHG 1         | 2 Zimmer               | 73,72     | 1.363,82€  | 1.584,98€  | 100,00€ | 2.727,64€ |
| 2        | WHG 2         | 2 Zimmer               | 67,5      | 1.248,75€  | 1.451,25€  | 100,00€ | 2.497,50€ |
| 3        | WHG 3         | 1 Zimmer               | 32,31     | 597,74€    | 694,67€    | 100,00€ | 1.195,47€ |
| 4        | WHG 4         | 2 Zimmer               | 61,1      | 1.130,35€  | 1.313,65€  | 100,00€ | 2.260,70€ |
|          |               | <b>1. Obergeschoss</b> |           |            |            |         |           |
| 5        | WHG 5         | 2 Zimmer               | 73,69     | 1.363,27€  | 1.584,34€  | 100,00€ | 2.726,53€ |
| 6        | WHG 6         | 2 Zimmer               | 65,35     | 1.208,98€  | 1.405,03€  | 100,00€ | 2.417,95€ |
| 7        | WHG 7         | 2 Zimmer               | 42,48     | 785,88€    | 913,32€    | 100,00€ | 1.571,76€ |
| 8        | WHG 8         | 2 Zimmer               | 61,07     | 1.129,80€  | 1.313,01€  | 100,00€ | 2.259,59€ |
|          |               | <b>2. Obergeschoss</b> |           |            |            |         |           |
| 9        | WHG 9         | 2 Zimmer               | 73,24     | 1.354,94€  | 1.574,66€  | 100,00€ | 2.709,88€ |
| 10       | WHG 10        | 2 Zimmer               | 64,77     | 1.198,25€  | 1.392,56€  | 100,00€ | 2.396,49€ |
| 11       | WHG 11        | 2 Zimmer               | 42,17     | 780,15€    | 906,66€    | 100,00€ | 1.560,29€ |
| 12       | WHG 12        | 2 Zimmer               | 60,66     | 1.122,21€  | 1.304,19€  | 100,00€ | 2.244,42€ |

## PREISÜBERSICHT APARTMENTS

| lfd. Nr. | Bezeichnung | Lage                   | Miete kalt | Miete warm | Service | Kaution   |
|----------|-------------|------------------------|------------|------------|---------|-----------|
|          |             | <b>Erdgeschoss</b>     |            |            |         |           |
| 1        | A           | Apartments EG          | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 2        | A           | Apartments EG          | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 3        | F           | Apartments EG          | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 4        | H           | Apartments EG          | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
|          |             | <b>1. Obergeschoss</b> |            |            |         |           |
| 5        | A           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 6        | A           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 7        | A           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 8        | A           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 9        | A           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 10       | A           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 11       | F           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 12       | G           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 13       | G           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 14       | J           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 15       | H           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 16       | K           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 17       | O           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 18       | C           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 19       | C           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 20       | C           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |

## PREISÜBERSICHT APARTMENTS

| lfd. Nr. | Bezeichnung | Lage                   | Miete kalt | Miete warm | Service | Kaution   |
|----------|-------------|------------------------|------------|------------|---------|-----------|
| 21       | C           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 22       | C           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 23       | D           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 24       | D           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 25       | D           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 26       | D           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 27       | E           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 28       | E           | Apartments 1. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
|          |             | <b>2. Obergeschoss</b> |            |            |         |           |
| 29       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 30       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 31       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 32       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 33       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 34       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 35       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 36       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 37       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 38       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 39       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 40       | A           | Apartments 2. OG       | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |



## PREISÜBERSICHT APARTMENTS

| lfd. Nr. | Bezeichnung | Lage             | Miete kalt | Miete warm | Service | Kaution   |
|----------|-------------|------------------|------------|------------|---------|-----------|
| 41       | B           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 42       | B           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 43       | D           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 44       | D           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 45       | F           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 46       | H           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 47       | G           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 48       | G           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 49       | J           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 50       | K           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 51       | P           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 52       | N           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 53       | N           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 54       | S           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 55       | M           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 56       | R           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 57       | E           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 58       | E           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 59       | C           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 60       | C           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 61       | C           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |

## PREISÜBERSICHT APARTMENTS

| lfd. Nr. | Bezeichnung | Lage             | Miete kalt | Miete warm | Service | Kautiön   |
|----------|-------------|------------------|------------|------------|---------|-----------|
| 62       | C           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 63       | D           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 64       | D           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 65       | D           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 66       | D           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |
| 67       | L           | Apartments 2. OG | 1.000,00€  | 1.300,00€  | 100,00€ | 2.000,00€ |



## PREISÜBERSICHT WOHNUNGEMEINSCHAFT

| lfd. Nr. | Bezeichnung | Lage             | Miete kalt | NK      | Miete warm | Kaution   |
|----------|-------------|------------------|------------|---------|------------|-----------|
| 1        | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 2        | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 3        | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 4        | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 5        | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 6        | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 7        | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 8        | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 9        | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 10       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 11       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 12       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 13       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 14       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 15       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 16       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 17       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 18       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 19       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 20       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 21       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |
| 22       | WG          | Wohngemeinschaft | 900,00€    | 180,00€ | 1.080,00€  | 1.800,00€ |





*Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!*

Ich freue mich auf Sie!

Ihre

*Hanna Levermann*

Immobilienmaklerin & Inhaberin  
Betriebswirtin – staatlich geprüft

